

## CENIK STORITEV :

Opis storitev in stroškov posredovanja v prometu z nepremičninami :	Cena
1. Prvi ogled nepremičnine* (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine ter svetovanje pri oceni tržne vrednosti nepremičnine) – pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina	50,00
2. Vsak nadaljnji sestanek s naročiteljem – prodajalcem * - 1 ura	30,00
3. Kilometrina – cena za 1 prevožen kilometer *	0,50
4. Pregled dokumentacije, priprava oglasa in seznanitev naročitelja z pravnim stanjem nepremičnine*	100,00
5. Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska – original	15,00
6. Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska – neuradni izpisek *	5,00
7. Pridobitev potrdila o namenski rabi ali lokacijske informacije (k ceni se prištejejo morebitne takse)*	20,00
8. Pridobitev potrdila o predkupni pravici *	20,00
9. Pridobivanje drugih potrdil, aneksov (k ceni se prištejejo morebitne takse) *	20,00
10. Ocena tržne vrednosti nepremičnine *	100,00
11. Svetovanje na področju nepremičnin * - 1 ura	60,00
12. Oglaševanje na reklamnih tablah in v oglasnih oknih posrednika * na dan	2,00
13. Oglaševanje na spletnih straneh, kjer posrednik oglašuje (na mesec) *	3,00
14. Oglaševanje v tiskanih medijih (po oglasu) *	50,00
15. Priprava oglasa za tiskane medije *	10,00
16. Ogled nepremičnine s tretjo osebo * pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina	25,00
17. Primopredaja nepremičnine * pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina (vključno s prepisi odjemnih mest na novega uporabnika)	70,00
18. Prodajni postopek enostaven (v ceno so zajete storitve iz cenika in sicer pod št.: 4, 6, 7, 8, 11, 17, 21, 22) *	450,00
19. Prodajni postopek zahteven (npr.: novogradnje, kmetijska zemljišča, več kot 3 podpisniki, več kot 3 ID nepremičnin) (v ceno so zajete storitve iz cenika in sicer pod št.: 4,6, 7, 8, 9, 11, 17, 21, 22, 23, 24) *	550,00 +0,1% pogodbene vrednosti
20. Sestava pogodbe (prodajne, najemne, darilne, služnostne ipd.) do 3 podpisniki*	Od 80,00 do 350,00
21. Davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček, svetovanje)	50,00
22. Hramba denarja na fiduciarnem računu ali sefu oz. hramba listin *	30,00
23. Postopek odobritve pravnega posla na upravni enoti*	50,00
24. Zemljiškoknjižni predlog (brez sodne takse) *	77,00
25. Postopek vzpostavitve zemljiškoknjižne listine	250,00
26. Strošek opomina	4,50
27. Storitve posredovanja: storitve označene z * so pri plačilu na valuto brezplačne	4,00 %
28. Storitve posredovanja pri nepremičninah manjše vrednosti od 20.000,00 EUR - se prodajni postopek doplača po ceniku (brez DDV)	4,00 %
29. Storitve posredovanja pri nepremičninah manjše vrednosti kot 10.000,00 EUR - se prodajni postopek doplača po ceniku (brez DDV)	950,00
30. Plačilo iz fiduciarnega računa v imenu stranke	5,00
31. Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe najkasneje v roku 30 dni (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine ter svetovanje pri oceni oz. določiti tržne vrednosti nepremičnine) – pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina	50,00

\* všteto v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe ali lastne prodaje nepremičnine.

DDV ni obračunan po 1. točki 94. člena ZDDV-1.

Cenik velja od 1.5.2024 dalje.

Barbara Pečenik s.p.